# FOGLIO INFORMATIVO

## ""myCREDIMP POWER XXL TV"

**Il prodotto prevede l'erogazione diretta al fornitore e la verifica di comprovate capacità imprenditoriali legate al progetto d'impresa (non start up – almeno due bilanci disponibili).**

**E' finalizzato al solo investimento produttivo – impianti /macchinari /beni strumentali**

**FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO TASSO VARIABILE PER IMPRESE FINANZIABILI SECONDO LA NORMATIVA SUL MICROCREDITO DI CUI ALL'ART. 111 T.U.B. ED AL DECRETO M.E.F. N. 176 DEL 17 OTTOBRE 2014 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

### INFORMAZIONI SU MICROCREDITO DI IMPRESA S.p.A.

Microcredito di Impresa S.p.A.
Iscritta all'elenco degli operatori di microcredito ex art. 111 T.U.B. al codice meccanografico n. 31027.6
Sede legale: Milano, Via Francesco Sforza, 14
Numero REA: MI-2622658
Codice fiscale e P.IVA: 09719540966
PEC: mdi@pec.dirittoitalia.it
Telefono: 0761/221432
Microcredito di Impresa S.p.A. è un operatore di microcredito e può erogare direttamente fondi ai prenditori previsti dalla normativa che regola tale soggetto emanata con l'art. 111 T.U.B. e relativi decreti-regolamenti attuativi e disposizioni di Banca d'Italia.

### INFORMAZIONI SUL SOGGETTO INCARICATO ALLA PROMOZIONE E/O COLLOCAMENTO

Sono soggetti abilitati alla promozione e/o collocamento del microcredito i Tutor regolarmente iscritti all'elenco elenco nazionale obbligatorio degli operatori in servizi non finanziari ausiliari di assistenza e monitoraggio per il microcredito disciplinato dall'art.13 commi 1-bis e 1-ter del Decreto Legge 22/10/16 n.193 convertito con modificazioni dalla legge 1/12/16 n.225 ed i Mediatori creditizi iscritti all'Organismo Agenti e Mediatori istituito ai sensi del Decreto Legislativo 13/08/10 e competente per la gestione degli Elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi.

| Nome e Cognome del soggetto che entra in contatto con il Cliente | |
|---|---|
| → | → |
| Indirizzo | → |
| Telefono | → |
| e-mail | → |
| Qualifica (per i soggetti iscritti in albi o elenchi, indicare anche gli estremi) | |
| → | |

## FINANZIAMENTO – MUTUO CHIROGRAFARIO

Con il finanziamento chirografario, Microcredito di Impresa S.p.A. eroga al Cliente una somma di denaro che può essere destinata agli scopi previsti dal Decreto Ministeriale n. 176 del 17/10/2014 e successivo Decreto Legge n. 211 del 20/11/2023.

Il Cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che Microcredito di Impresa S.p.A., per sua convenzione, ha determinato essere attualmente un tasso variabile.

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL FINANZIAMENTO MICROCREDITO PRODUTTIVO

Il finanziamento microcredito è normato, oltre che dall'art. 111 del Testo Unico Bancario, dal Decreto Ministeriale n. 176 del 17/10/2014 e successivo Decreto Legge n. 211 del 20/11/2023 e consiste nell'erogare finanziamenti finalizzati all'avvio o allo sviluppo di un'attività di lavoro autonomo o di microimpresa. **Sono finanziabili:**

1. Ditte individuali;
2. Società di persone;
3. Società a responsabilità limitata semplificata;
4. Società a responsabilità limitata;
5. Società cooperative;
6. Lavoratori autonomi;

**Sono esclusi e, quindi, non finanziabili i seguenti soggetti:**

1. Ditte individuali o lavoratori autonomi con un numero di dipendenti superiore alle 5 unità;
2. Società di persone, Società a responsabilità limitata, Società a responsabilità limitata semplificata o Società cooperative con un numero di dipendenti non superiori alle 10 unità;

**Finalità dei finanziamenti:**

La concessione dei finanziamenti è finalizzata, anche alternativamente a:

a) acquisto di beni, ivi incluse le materie prime necessarie alla produzione di beni o servizi e le merci destinate alla rivendita, o di servizi strumentali all'attività svolta, compreso il pagamento dei canoni delle operazioni di leasing e il pagamento delle spese connesse alla sottoscrizione di polizze assicurative;

b) retribuzione di nuovi dipendenti o soci lavoratori;
c) pagamento di corsi di formazione volti ad elevare la qualità professionale e le capacità tecniche e gestionali del lavoratore autonomo, dell'imprenditore e dei relativi dipendenti; i finanziamenti concessi alle Società di persone ed alle Società cooperative possono essere destinati anche a consentire la partecipazione a corsi di formazione da parte dei Soci;
d) pagamento di corsi di formazione anche di natura universitaria o post-universitaria volti ad agevolare l'inserimento nel mercato del lavoro delle persone fisiche beneficiarie del finanziamento.

**Ammontare massimo, durata e garanzie:**

Di seguito le condizioni massime applicabili per il prodotto in oggetto. Deve essere considerato che tali condiziono sono modificabili in virtù del profilo di rischio relativo ad ogni singolo richiedente finanziamento ed alle politiche commerciali della Società.

**CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICABILI**

Quanto può costare il finanziamento[1] (esempio redatto ipotizzando valori e costi massimi): a)

| | | |
|---|---|---|
| Importo finanziato: | | € 75.000,00<br>€ 100.000,00 per le Società a responsabilità limitata |
| b) | Pre-ammortamento: | non consentito |
| c) | Ammortamento: | massimo 120 mesi costanti con ammortamento “alla francese” |
| d) | Durata minima: | 24 mesi |
| e) | Tasso massimo: | spread 8,90% + Euribor 3 mesi rilevato dal sito Il Sole 24 ore in data 23 dicembre 2025 |
| f) | Spese istruttoria: | Come da tabella, di cui: |
| | a. Servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio: | Valore percentuale, come da tabella |
| | b. Rimborso spese istruttoria: | € 681,00 |
| g) | TAEG (Tasso effettivo globale medio): | Valore percentuale, come da tabella |

[1] Parametri e tassi si riferiscono alle condizioni in vigore alla data di aggiornamento e sono soggetti a possibili variazioni future.

| | | |
|---|---|---|
| CONDIZIONI | Importo massimo finanziabile | € 75.000<br>€ 100.000,00 per le Società a responsabilità limitata |
| | Importo minimo finanziabile Durata | Da 24 mesi a 120 mesi (preammortamento non previsto) |
| | Spread | Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento non superiore al 10,00% |
| | Parametro di riferimento | Euribor 3 mesi rilevato l'ultimo giorno precedente l'erogazione. L'Euribor è rilevato dal quotidiano Il Sole 24 ore. Il tasso d'interesse ha validità fino al 31 dicembre di ogni anno di ammortamento ed è a tale data aggiornato in caso di variazione del parametro e così per ogni anno fino al termine del piano di ammortamento |
| | Servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio | Come da tabella successiva |
| | Rimborso spese istruttoria | € 681,00 |
| | Ammortamento | Alla francese, ovvero rata costante con una quota capitale crescente e una quota interesse decrescente Costante Mensile. |
| PIANO DI AMMORTAMENTO | Tipologia di rata | Costante |
| | Periodicità delle rate | Mensile. La data di scadenza delle rate è prevista il giorno 25 di ogni mese |
| | Modalità di calcolo e di capitalizzazione degli interessi | 360/360 mensile |
| | Spese di estinzione anticipata (totale o parziale) | 2% sul debito residuo o sul rientro capitale parziale |
| | Spese per rilascio della garanzia MCC | € zero |
| ALTRE SPESE | Spese di incasso rata | € 2,90 |
| | Invio comunicazioni: | |
| | - Documento di sintesi | € zero |
| | - Rendiconto | € zero |
| | - Certificazione interessi | € zero online, € 10,00 cartaceo |
| | - Ristampa piano di ammortamento | € zero online, € 10,00 cartaceo |
| | - Imposta sostitutiva | 0,25% dell'importo finanziato |
| | Costi in caso di ritardo nel pagamento | Tasso debitore annuo + 3% |
| | Tasso di mora | Saranno addebitati al Cliente spese di gestione e recupero stragiudiziale di € 20,00 |
| | Spese relative alle variazioni di conto corrente di addebito | € 50,00 |
| | Costi per azioni di post-vendita | Accodamento della rata (star/maxi), rimodulazione con allungamento del piano, rimodulazione senza allungamento del piano: € 20,00 |
| | Imputazione dei pagamenti | Microcredito di Impresa S.p.A. imputerà i pagamenti secondo quanto previsto dall'art. 1194 del Codice Civile |

## SPESE PER I SERVIZI AUSILIARI DI ASSISTNZA E MONITORAGGIO

La tabella sottostante indica la percentuale relativa alle spese da sostenere per l'erogazione dei servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio di cui al D.M. 176/2014 per ciascun importo finanziato ovvero:

- Lettera a) Supporto alla definizione della strategia di sviluppo dell'attività finanziata e analisi di soluzioni per il miglioramento dello svolgimento dell'attività;
- Lettera g) Supporto all'individuazione e diagnosi di eventuali criticità dell'implementazione del progetto finanziato.

| DA | A | % |
|---|---|---|
| € 10.000,00 | € 15.000,00 | 2,50% |
| € 15.001,00 | € 20.000,00 | 4,00% |
| € 20.001,00 | € 25.000,00 | 5,00% |
| € 25.001,00 | € 30.000,00 | 5,50% |
| € 30.001,00 | € 35.000,00 | 6,00% |
| € 35.001,00 | € 50.000,00 | 6,50% |
| € 50.001,00 | € 75.000,00 | 7,00% |
| € 75.001,00 | €100.000,00 | 7,50% |

## ESEMPIO DI CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME APPLICABILI

In conformità a quanto previsto dalla normativa vigente le condizioni sono indicate nella misura massima se a favore di Microcredito di Impresa S.p.A. e minima se a favore del Cliente.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento.

| Tipo tasso | Variabile |
|---|---|
| Importo | € 50.000,00 |
| Periodicità della rata | Mensile |
| Durata | 120 mesi |
| Servizi ausiliari di assistenza e monitoraggio | 6,50% |
| Recupero spese istruttoria | € 681,00 |
| Imposta sostitutiva | 0,25% |

| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento in mesi | Importo della rata mensile per € 50.000,00 di finanziamento | TAEG |
|---|---|---|---|
| 12,19% | 48 mesi | € 1.321,36 | 14,48% |
| 12,19% | 60 mesi | € 1.117,03 | 14,07% |
| 12,19% | 84 mesi | € 887,73 | 13,61% |
| 12,19% | 120 mesi | € 722,86 | 13,24% |

Le condizioni indicate nel presente foglio informativo saranno sempre applicabili solo nel rispetto del limite massimo del TEG (Tasso Effettivo Globale) relativo alle specifiche operazioni, di cui alla legge sull'usura 108/96 nella sua versione vigente. Il TEGM (Tasso Effettivo Globale Medio) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura, relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato sul sito www.microcreditodiimpresa.it nella sezione trasparenza.

## ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO, RECLAMI, RECUPERO CREDITI E SERVIZI AUSILIARI

### Estinzione anticipata

Il Cliente ha sempre la facoltà di estinguere anticipatamente in tutto o in parte il suo debito. In caso di estinzione anticipata il Cliente dovrà corrispondere a Microcredito di Impresa S.p.A. (oltre al residuo debito capitale, alle eventuali rate arretrate, i relativi interessi di mora, nonché le eventuali spese e accessori maturati), un compenso omnicomprensivo costituito da una commissione pari al 2,00% (esempio: € 10.000,00 x 2,00% = € 200,00), da applicare sul debito in linea capitale estinto anticipatamente. Nessun altro onere, oltre a quelli come sopra descritti, verrà addebitato al Cliente. Ogni rimborso parziale del capitale avrà l'effetto di diminuire l'importo delle rate successive, ferma restando la durata dell'ammortamento originariamente stabilita.

### Recesso

È concessa al Cliente la facoltà di recedere dal contratto dandone comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R. inviata a Microcredito di Impresa S.p.A., all'indirizzo indicato in epigrafe, entro e non oltre il termine di 14 giorni dalla data di conclusione del contratto. La comunicazione può essere inviata, sempre entro 14 giorni, anche mediante telegramma, posta elettronica e fax ai numeri e all'indirizzo e-mail indicati nel presente Foglio Informativo a condizione che sia confermata mediante lettera raccomandata A.R. o PEC entro le 48 ore successive.

In caso di recesso nei tempi previsti non sarà stata addebitata al Cliente alcuna spesa, fatta salva la restituzione di: importi eventualmente già ottenuti dal Cliente stesso quali anticipi e/o acconti riferiti all'operazione, interessi maturati fino al momento della restituzione, eventuali somme corrisposte alla Pubblica Amministrazione, di cui non è possibile chiedere la restituzione.

### Reclami e sistemi stragiudiziali di risoluzione delle controversie

I reclami vanno inviati all'operatore presso il suo ufficio reclami, in via Garbini 29g 01100 Viterbo, e-mail reclami@microcreditodimpresa.it, oppure tramite PEC a mdi@pec.dirittoitalia.it; Microcredito di Impresa S.p.A. deve rispondere entro 30 giorni dalla data di ricevimento. Se Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta, può rivolgersi a un organismo di conciliazione. Rimane in ogni caso impregiudicato il diritto del Cliente di presentare esposti alla Banca d'Italia e di rivolgersi in qualunque momento all'autorità giudiziaria competente.

### Decadenza del beneficio del termine e risoluzione del contratto per inadempimento

È facoltà di Microcredito di Impresa S.p.A. dichiarare decaduto dal beneficio del termine il Cliente e gli eventuali garanti e risolto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile il Contratto di finanziamento nell'ipotesi di mancato pagamento solo di una rata come pure nelle seguenti ipotesi: a) infedele dichiarazione resa dal Cliente;

b) accertamento di protesti cambiari, azioni esecutive o procedure concorsuali del Cliente e/o degli eventuali garanti;
c) accertamento di protesti di cambiale o assegno bancario, l'esperimento di azioni cautelative, esecutive nei confronti del Cliente e/o degli eventuali garanti ovvero l'emissione nei loro confronti di sentenze, decreti o provvedimenti giudiziari esecutivi in genere, qualora ciò possa avere, a giudizio di Microcredito di Impresa S.p.A., effetti sostanzialmente pregiudizievoli sulla capacità del Cliente di adempiere le obbligazioni derivanti dal Contratto.

In tali ipotesi il Cliente è tenuto al pagamento dell'intero debito per eventuali rate insolute, capitale residuo, interessi contrattuali, accessori e spese anche giudiziali. Dalla data di risoluzione del contratto saranno addebitati al Cliente interessi di mora sul debito residuo calcolati al tasso (TAN) del contratto.

Microcredito di Impresa S.p.A. intenderà risolto, inoltre, il contratto e chiederà l'immediato rimborso del credito residuo ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora:

a) il Cliente non provveda al puntuale e integrale pagamento anche di una sola rata di rimborso. La presente clausola risolutiva opererà anche se dette rate siano in parte pagate e anche se le stesse siano composte da soli interessi;
b) lo scopo indicato in contratto non corrisponda alla reale destinazione del finanziamento;
c) la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte a Microcredito di Impresa S.p.A. risultino non veritiere o presentino vizi tali che, se conosciuti prima, avrebbero impedito la concessione del mutuo;
d) il Cliente cambi domicilio fiscale o residenza senza informare tempestivamente Microcredito di Impresa S.p.A.;
e) qualora il Cliente abbia diminuito per fatto proprio, le garanzie che aveva dato e/o non abbia dato le garanzie che aveva promesso ai sensi dell'art. 1186 c.c.;
f) qualora il Cliente ostacoli le attività di monitoraggio del tutor previsto dalla normativa sul microcredito e non fornisca ad esempio la documentazione necessaria per compiere tale attività;

## Recupero crediti

Nel caso si verifichino degli insoluti, Microcredito di Impresa S.p.A. agisce direttamente avviando in modo tempestivo un contatto del Cliente e con il suo Tutor per verificare l'accaduto ed effettua solleciti via telefono, e-mail, SMS e Whatsapp. Se tale procedura non porta alla sistemazione dell'insoluto (o non sia possibile contattare direttamente il Cliente) e i ritardi superino i 30 giorni, viene inviata una comunicazione scritta di sollecito e/o lettera di messa in mora, cui può seguire, per ritardi superiori a 30 giorni, lettera di risoluzione per inadempimento. Microcredito di Impresa S.p.A. può affidare le posizioni insolute a società di recupero crediti esterne volte alla regolarizzazione della posizione.

## Servizi di assistenza e monitoraggio

Il contratto prevede l'erogazione di almeno due dei seguenti servizi:

a) supporto alla definizione della strategia di sviluppo dell'attività finanziata e analisi di soluzioni per il miglioramento dello svolgimento dell'attività;
b) formazione sulle tecniche di amministrazione dell'impresa, sotto il profilo della gestione contabile, della gestione finanziaria, della gestione del personale;
c) formazione sull'uso delle tecnologie più avanzate per innalzare la produttività dell'attività;
d) supporto alla definizione dei prezzi e delle strategie di vendita, con l'effettuazione di studi di mercato;
e) supporto per la soluzione di problemi legali, fiscali e amministrativi e informazioni circa i relativi servizi disponibili sul mercato;
f) supporto all'individuazione e diagnosi di eventuali criticità dell'implementazione del progetto finanziato.

## Fondo di garanzia per le piccole e medie imprese – Plafond microcredito

Il finanziamento erogato da Microcredito di Impresa S.p.A. potrà essere assistito dalla garanzia pubblica del Fondo Nazionale di Garanzia gestita dal Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A. (il "Fondo") regolato dalla legge 662/96, plafond microcredito. Nel caso di nel caso di ritardi e/o mancati pagamenti di una o più rate, nel rispetto dei termini previsti dalle relative disposizioni operative, si procederà ad attivare ed escutere le predette garanzie ed il Fondo acquisirà automaticamente il diritto di rivalersi nei confronti del Cliente e dei garanti (ove previsti) ai sensi del combinato disposto dell'art.1203 c.c. e dell'art. 2 comma 4 del Decreto Ministeriale 20/05/2005 per il recupero della somma versata, a titolo di escussione, mediante autonomo procedimento. Il credito vantato dal Fondo è un credito di natura pubblica, assistito da privilegio generale, in virtù di espressa disposizione legislativa, ai sensi dell'art. 8-bis del Decreto Legge 24/1/2015 n.3, convertito con modificazioni nella legge 24/3/2015, n. 33 (in SO n. 15, allegato alla G.U. 25/03/2015, n.70).

## Controlli documentali di Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A.

In caso di concessione del finanziamento con la garanzia del Fondo, Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A. potrà effettuare dei controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni effettuate dal Cliente e la sussistenza delle condizioni di eleggibilità e di mantenimento della garanzia. I controlli verranno effettuati per corrispondenza tramite PEC direttamente dal Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A. o da soggetti da questi delegati. In caso di mancato riscontro delle PEC o di esito negativo dei controlli, la garanzia sarà dichiarata illegittima ed il Cliente dovrà corrispondere al Fondo un importo pari all'"equivalente sovvenzione lorda" così come indicato nel certificato di garanzia rilasciato da Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno S.p.A., agevolazione concessa ai sensi e nel rispetto delle condizioni previste per la regolamentazione UE sugli aiuti "*de minimis*" e messa a disposizione del Cliente. Esempio: finanziamento da € 28.000,00, valore della garanzia 80% pari a € 22.400,00, equivalente sovvenzione lorda per € 3.063,38.

LEGGENDA

| | |
|---|---|
| Accollo | Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè si accolla, il debito residuo |
| Parametro di riferimento | Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse |
| Piano di ammortamento alla francese | Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. Prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi, a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta |
| Quota capitale | Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito |
| Quota interessi | Quota della rata costituita dagli interessi maturati |
| Spread | Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento |
| Tasso annuo effettivo globale | Indica il costo totale del mutuo su base annua ed espresso in percentuale. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili. Il TAEG consente di mettere a confronto varie offerte |
| Tasso debitore annuo nominale | Rapporto percentuale, calcolato su base annua tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato |
| Tasso di interesse di preammortamento | Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata |
| Tasso di ammortamento preammortamento tecnico | Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo intercorrente tra la data di erogazione del finanziamento e il primo giorno da cui parte il conteggio degli interessi o del preammortamento. |
| Tasso di mora | Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate |
| Tasso effettivo globale (TEG) | È il valore espresso in percentuale contenente tutti gli oneri bancari che il Cliente sostiene per godere di una determinata somma di denaro di esclusiva proprietà dell'intermediario creditizio |
| Tasso effettivo globale medio (TEGM) | Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse usurario e quindi vietato bisogna individuare tra tutti quelli pubblicati il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dall'intermediario creditizio non sia superiore |

| | |
|---|---|
| Tasso minimo | Limite minimo predeterminato sotto il quale tasso l'interesse del mutuo non potrà mai scendere indipendentemente dall'andamento del parametro di indicizzazione. È il processo di restituzione del prestito mediante il pagamento periodico di rate corrispondenti ad una quota di capitale ed una quota di interessi |
| Ammortamento | È il processo di restituzione del prestito mediante il pagamento periodico di rate corrispondenti ad una quota di capitale ed una quota di interessi |
| Rata | È costituita nell'ammortamento, da una quota capitale, cioè una parte dell'importo prestato, e da una quota interessi, relativa alla parte di interessi dovuta per il periodo |
| Piano di ammortamento | È il piano di rimborso del prestito con l'indicazione della composizione delle singole rate |
| Tasso fisso | È il tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento |